

Cancún, Quintana Roo a 12 de agosto de 2024

MIGUEL ANGEL ZENTENO CORTÉS

SÍNDICO MUNICIPAL

PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA

LUIS ALBERTO TUN CALDERÓN

REGIDOR

PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO SOCIAL, PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y DERECHOS HUMANOS

Por medio de la presente hago de su conocimiento la presentación del proyecto "**Complejo de Fútbol Club Pioneros Cancún**" siguiendo los pasos de la **Convocatoria para participar en el Presupuesto Participativo 2024 para ejecutar en el 2025 del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo**, esperando ser favorecidos y conscientes de que es un proceso de elección ciudadana donde motivaremos la participación y votación del sector deportivo de nuestro Club siempre pensando en el desarrollo de los atletas de nuestro municipio.

CAPÍTULO I

NOMBRE DE LA PROPUESTA

COMPLEJO DE FÚTBOL CLUB PIONEROS CANCÚN - Pensando en el aumento considerable de atletas que podrán utilizar esta unidad deportiva se determina utilizar el nombre Complejo deportivo para definir este nuevo centro de fútbol siendo uno de los más importantes del municipio con 3 campos de futbol soccer, dos de pasto natural y uno de cancha de pasto sintético.

CAPÍTULO II DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La matrícula deportiva ha incrementado sustancialmente con cada temporada de manera natural por la población, la llegada de personas de otros estados del país, la continua popularidad del deporte del futbol y más razones de las cuales el espacio y capacidad de la región 220 ya no es suficiente para albergar a los deportistas del Club que asisten a sus entrenamientos y partidos en esas canchas. Es importante recalcar que el área municipal tiene el espacio suficiente en metros cuadras para poder llevar a cabo este proyecto de ampliación.

El problema urge atenderse ya que la capacidad ya esta en su 100% y varios ciudadanos han tenido que ir a otros lados a practicar fútbol o porrismo ya que no es suficiente el espacio para atender a más personas.

Además, que los baños para mujeres deben ser dignos para que puedan utilizarse, actualmente solo tiene un inodoro y las mujeres y niñas que practican fútbol ascienden a más de 100 sin contar tutores que también requieren de servicio sanitario.

De igual forma cuando se tienen juegos o entrenamientos, los tutores esperan a sus infantiles y adolescentes, no tienen un espacio donde cubrirse del sol o poder sentarse cómodamente, se espera que si se tiene una

pequeña pista alrededor de la nueva cancha pueda servir a los tutores para que use y tengan actividad física en lugar de esperar pasivamente y así ser un complejo integral para el uso y disfrute de toda la familia.

Página 1 de 5

CAPÍTULO III EVIDENCIAS

Fotografías y documentos. - Se anexan las evidencias actuales con fotografías además de unos dibujos digitales como propuesta de diseño para el proyecto. Se anexa documentación legal de la cedula catastral de la dirección para constatar su municipalización.

FOTOGRAFIAS ACTUALES

PROPUESTA DE PROYECTO

CÉDULA CATASTRAL

TESORERÍA
MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ, CANCÚN, QUINTANA ROO.

DIRECCIÓN DE
CATASTRO

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 6 FRACCIÓN VI DE LA LEY DE MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 10, 13 FRACCIÓN VI, 23 FRACCIÓN XIV, 25 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, ARTICULO 0 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, SE EXPIDE LA PRESENTE CEDULA CATASTRAL

CLAVE CATASTRAL
601622004700200000

UBICACIÓN DEL PREDIO

LOCALIDAD
CANCÚN

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

MEDIDAS Y COLINDANCIAS
NORTE 118.19 MTS
SUR 119.29 MTS
ESTE 143.58 MTS
QESTE 143.27 MTS

CATEGORÍA
URBANO

CONDICIÓN
EN FUNCIONAMIENTO

SM-220 MZ-47 L-02 CALLE-68

MUNICIPIO
BENITO JUAREZ

H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUAREZ

COLINDANCIAS
COCALLE-74

CORALLE-68 Y LOTE 01 CORALLE-109 Y LOTE 01 CORALLE-111

FECHA 02/10/2023

FOLIO

522181

522181

VALOR DEL TERRENO
11,622,721.29
ÁREA PRIVATIVA

M2 TERRENO
15,396.78
M2 CONSTRUCCIÓN 234.74

NIVELES
1

ÁREA COMUN

M2 TERRENO
0.00

M2 CONSTRUCCIÓN
0.00

NIVELES

VALOR DEL TERRENO
0.00

TIPO DE OBRA

OBRAS COMPLEMENTARIAS

MTS. CONSTRUCCIÓN
0.00

VALOR DECLARADO
0.00

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
514,654.14

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
0.00

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
0.00

VALOR CATASTRAL TOTAL
12,137,375.42

FECHA

FECHA

01/01/2020

UTILIZACIÓN DEL INMUEBLE

ESCUELAS

MUNICIPAL

FECHA DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD ADQUISICIÓN

CALIDAD

PROPIEDAD DEFINITIVA

DATOS DE ESCRITURA Y REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

ESCRITURA FECHA // FOLIO 228448 NOTARIA No. REGISTRO FECHA REG. // TOMO SECCION FOJAS PARTIDA FECHA FOLIO
15/09/2008

OBSERVACIONES

SE CANCELA CEDULA ANTERIOR POR RECALCULO MASIVO PARA EL EJERCICIO 2023 EN BASE A LA NUEVA
TABLA DE VALORES UNITARIOS. VAL.SAMM.PGCG

ARQ. PORFIRIQ GERARDO CRUZ GUTIERREZ
RETICANOS

UNIDOY

HE
MUNICIPIC DE BENITO
JUAREZ

DIRE ARO SERGIO IGNACIO PASOS

atender personas desde los 4 hasta los 17 años en centros de formación, y mayores de edad en las categorías libres; contando también al equipo de animación de porristas, la categoría semiprofesional exclusivo de mujeres, las categorías de fuerzas básicas y los dos equipos de categoría profesional en las ligas nacionales.

El Club de fútbol participa activamente en programas sociales del ayuntamiento, gobierno del estado, iniciativa privada, actividades culturales y de rescate a espacios como limpieza de playas, malecón tajamar, entre muchas otras actividades a lo largo de la temporada y donde se invita a toda la familia pionera, siendo un elemento importante de la estructuración del tejido social; sin mencionar lo fundamental de la actividad física y la educación en valores que promueve la practica de un deporte de conjunto como lo es el fútbol.

Sin más **por** el momento, seguiremos trabajando de la mano **para** fomentar el fútbol y los estilos de vida saludables con todas las personas de nuestro municipio, agradezco la atención y quedo a sus apreciables órdenes.

Datos de responsables del proyecto:

ATENTAMENTE

ANDREA [REDACTED]
MADRE DE FAMILIA Y VECINA DE LA SM 220 Correo:

[REDACTED]

OLGA [REDACTED] MADRE DE
FAMILIA DEL CLUB Correo:

[REDACTED]

ALEJANDRO [REDACTED]
FAMILIA Y VECINO DEL CLUB Correo:

[REDACTED]